

# PGT - Medidas Mitigadoras e Compensatórias

PLANEJAMENTO URBANO DE MOBILIDADE



SECRETARIA DE MOBILIDADE

# Sorocaba em Destaque Nacional



5ª cidade do Brasil em procura por moradia (Fonte: Exame)



Forte aquecimento do mercado imobiliário



Crescimento de empreendimentos em geral



exame.

Entrar

## A joia do interior paulista: Por que Sorocaba virou a nova fronteira do mercado imobiliário

Interiorização pós-Covid, o prefeito tiktoker e uma tríade de grandes projetos tornaram o município um dos mais atrativos em demanda por moradias



# Desafios do Crescimento Urbano

- Sobrecarga no sistema viário
- Sobrecarga na infraestrutura viária
- Mobilidade urbana comprometida
- Pressão sobre água, esgoto e drenagem
- Impactos ambientais
- Necessidade de contrapartidas dos empreendedores



# Decreto 26.328/2021 – Gestão Rodrigo Manga

- Regulamenta as contrapartidas da Secretaria de Mobilidade (SEMOB)
- Equaliza exigências entre empreendimentos comerciais e residenciais
- Garante segurança jurídica para investidores
- Estabelece critérios claros para medidas mitigadoras e compensatórias



# Comissão Técnica Multidisciplinar

SEMOB

SEMA

SEPLAN

SERPO

SAAE



# Resultados Concretos

- Primeira gestão Rodrigo Manga:

- R\$ 137.588.629,39 investidos em obras públicas

- Recursos oriundos de medidas mitigadoras e compensatórias

- Benefícios:

- Economia aos cofres públicos

- Agilidade na execução de melhorias

- Vantagens para população e empreendedores



# Exemplos de Medidas Mitigadoras/Compensatórias

- Ampliação e adequação viária
- Pavimentação e recapeamento
- Construção de ciclovias e calçadas acessíveis
- Obras de drenagem e contenção de enchentes viárias
- Dentre outras estruturas voltadas a melhoria da mobilidade municipal



# Conclusão

- Sorocaba: referência nacional em gestão urbana
- Parceria público-privada como motor do desenvolvimento
- Medidas mitigadoras e compensatórias equilibram:
  - Crescimento econômico
  - Crescimento ordenado da infraestrutura para mobilidade
  - Qualidade de vida

“O crescimento é inevitável. O desafio é transformá-lo em desenvolvimento ordenado e eficiente.”

